

LEGENDA - AMPLIAMENTO PARCHEGGIO DEL CIMITERO

A-B-C-D-A area acquisita da IDSC e da cedere al Comune per realizzare l'ampliamento del parcheggio pubblico del cimitero 582 mq grafici

ampliamento del cimitero: progetto comunale del novembre 2012

Distanze e fasce di rispetto

fascia di rispetto cimiteriale > 50 m

Verifica posti auto ad uso pubblico

stalli ad uso pubblico su SP3 = (2,50 x 5,00 m) 13

alberi esistenti da conservare

palo di illuminazione pubblica con telecamera di videosorveglianza

palo di illuminazione pubblica

predisposizione colonnine per ricarica delle auto elettriche

LEGENDA E VERIFICHE - NUOVA STRUTTURA DI VENDITA

perimetro del Comparto 6 da Piano di lottizzazione (PL) 5.788 mq - ST (superficie territoriale)

limite dell'area di servitù di uso pubblico

Distanze e fasce di rispetto

fascia di rispetto cimiteriale > 50 m

distanza tra pareti finestrate > 10 m

Marciapiede

in progetto

esistente

Edificio LIDL in progetto

perimetro edificio Lidl in progetto
superficie coperta in progetto

1.704 mq - SC

Superficie lorda di pavimento

piano terra 1.704 mq +

piano primo 136 mq =

totale 1.840 mq

di cui:

aperta al pubblico
superficie di vendita utenti negozio

1.246 mq - SLP aperta al pubblico

non aperta al pubblico
superficie riservata ad addetti negozio

594 mq - SLP non aperta al pubblico

Volume virtuale (h 3.50 m)

- porzione aperta al pubblico

- porzione non aperta al pubblico

6.440 mc - Vv

4.361 mc - Vv aperta al pubblico

2.079 mc - Vv non aperta al pubblico

Area drenante

Superficie pertinenziale

(superficie territoriale - superficie coperta)

Superficie permeabile richiesta da PL

(20% della superficie pertinenziale)

in progetto:

aiuole a verde 578,50 mq

pavimentazione 100% drenante 252,06 mq

totale 830,56 mq

> 816 mq richiesti da PL

Verifica posti auto privati

porzione aperta al pubblico (utenti negozio)
(2 p.a. / 25 mq di SLP aperta al pubblico)

100

porzione non aperta al pubblico (addetti negozio)
(1 mq di parcheggio / 10 mc di volume virtuale)

10

suddiviso in:

40% area di manovra

60% area parcheggio

totale posti auto privati richiesti

110

posti auto privati in progetto
(2,50 x 5,00 m)

113 > 110

Verifica posti auto ad uso pubblico

superficie parcheggio ad uso pubblico richiesta
(150% della SLP di cui 50% ad uso pubblico)

1.380 mq

A-B-C-D-E-A area a parcheggio ad uso pubblico

1.445 mq > 1.380 mq

863 mq su via Milano
582 mq su SP3

stalli ad uso pubblico su via Milano = 19
(2,50 x 5,00 m)

stalli ad uso pubblico su SP3 = 13
(2,50 x 5,00 m)

totale stalli 32

ALLEGATO 1

ALLA 1^ VARIANTE ALLA CONVENZIONE ORIGINARIA
NON IN SCALA

PLANIMETRIA GENERALE E PIANTE DI PROGETTO
CON PARCHEGGI PRIVATI E AD USO PUBBLICO

25.03.2019